

SC Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Meldola (FC), lì 10/02/2025
Prot. n. 655/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D’APPALTO" (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL’ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI “DINO AMADORI” (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC)” - CONTRATTO APPLICATIVO ANNO 2024

Incremento di impegno di spesa ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

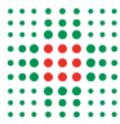
CIG Master: 9243386B6C

CIG DERIVATO: B1DE7F139F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Richiamato:

- il provvedimento del Direttore dell’Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 3635 del 19.05.2022 con cui veniva indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la stipula di un Accordo Quadro relativo ai “Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all’IRST” per una durata di 48 mesi e per un importo complessivo a base di gara di € 4.500.000,00, IVA esclusa, di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento prot. 9502 del 29.12.2022, pubblicato sul sito dell’IRST, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 8972/2022 relativa all’affidamento dei lavori in oggetto in favore della ditta CONS. COOP. SOC. COOP. con sede legale in Forlì (FC) in Via Galvani n.17 (Codice Fiscale / P. IVA 00140990409);



SC Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

- il contratto di Accordo Quadro, stipulato con la ditta aggiudicataria sopra menzionata in data 14/02/2023 rep. 6/2023;
- il contratto applicativo per l'anno 2024 stipulato in data 28/05/2024 prot. 2887/2024 per un importo complessivo presunto di € 1.744.500,00 di cui € 34.890,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;

Dato atto che l'art.106 c.1 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 sancisce che *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";*

Rilevato che a seguito dell'emissione da parte del Direttore dei Lavori Geom. Lorenzo Milanese dello stato di avanzamento lavori al 31/12/2023 si è verificato che l'ammontare dei lavori complessivamente effettuati nell'anno 2024, facenti parte del contratto applicativo stipulato in data 28/05/2024, ammonta a complessivi € 2.093.344,89 oltre IVA;

Dato atto che l'importo dei lavori effettuati, come risultante dalle contabilità emesse per lavori al 31/12/2024, è superiore all'importo del contratto applicativo stipulato in data 28/05/2024 prot. 2887/2024 per complessivi € 348.844,89 oltre IVA;

Rilevato che

- la formula contrattuale dell'accordo quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale soprattutto per le attività di manutenzione che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo;
- gli interventi di cui trattasi comprendono, in via esemplificativa, attività e lavori di manutenzione a richiesta, ordinati con singoli OdL o con progetti definitivi/esecutivi predisposti dalla stazione appaltante, che si renderanno via via necessari per le esigenze della Stazione Appaltante e che potranno comprendere in via esemplificativa opere di natura edile, strutturale ed impiantistica;
- l'importo aggiuntivo, come sopra indicato, trova disponibilità nel quadro economico dell'intervento;

Considerato che trattasi di modifica all'oggetto del contratto, tale da non alterarne la natura complessiva, al di sotto della soglia per la rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e che può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, causato da lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, che non alterano la natura generale del contratto e il cui aumento di prezzo è pari a complessivi netti € 348.844,89 oltre IVA;

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche oppure varianti al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-

SC Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

nonché, trattandosi di modifica rientrante nelle situazioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale Italiana;

Ritenuto pertanto riconoscere all'impresa appaltatrice il maggiore importo, come sopra descritto, ed impegnare la spesa per l'importo complessivo di € € 348.844,89 oltre IVA;

Verificato che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con provvedimento prot. 1586 del 24/02/2023 e la Dott.ssa Silvia Romualdi, funzionaria amministrativa presso la predetta U.O., la referente di supporto al RUP per la parte amministrativa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Richiamata la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

SC Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di prendere atto della contabilità lavori al 31/12/2024, predisposta dal Direttore dei Lavori Geom. Lorenzo Milanese e sottoscritta dall'impresa, che indica un ammontare dei lavori complessivamente effettuati nell'anno 2024, facenti parte del contratto applicativo stipulato in data 28/05/2024, pari a complessivi € 2.093.344,89 oltre IVA;
2. di prendere atto che l'importo dei lavori effettuati, come risultante dalle contabilità al 31/12/2024, è superiore all'importo del contratto applicativo stipulato in data 28/05/2024 prot.2887/2024 per complessivi € 348.844,89 oltre IVA e che l'importo aggiuntivo, come sopra indicato, trova disponibilità nel quadro economico dell'intervento;
3. di confermare che trattasi di modifica all'oggetto del contratto, tale da non alterarne la natura complessiva, al di sotto della soglia per la rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e che può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, causato da lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, che non alterano la natura generale del contratto;
4. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'incremento dell'importo del contratto applicativo prot.2887/2024 del 28/05/2024 (riferito alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2024) relativo all'appalto di "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D'APPALTO" (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI "DINO AMADORI" (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC) - CONTRATTO APPLICATIVO ANNO 2024", a favore dell'impresa CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. SOC. COOP., con sede legale in Forlì (FC), Via Galvani n.17/B, C.F.-P.IVA 00140990409 per l'importo complessivo di € 348.844,89 oltre IVA;
5. di dare atto che a seguito di integrazione di spesa, l'importo del contratto applicativo per l'anno 2024 della ditta appaltatrice passa da € 1.744.500,00 oltre IVA a € 2.093.344,89 oltre IVA;

SC Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Servizio Tecnico

6. di autorizzare a liquidare pertanto la somma complessiva € 348.844,89 oltre IVA, mediante imputazione alla voce "Costi Generali" cod. art. I90002722 Immobilizzazioni materiali in corso - Servizio Tecnico, a valere sulle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento citato mediante utilizzo del ribasso d'asta contrattuale ed in particolare nella voce "Somme a disposizione per effetto del ribasso di gara";
7. di confermare il RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 nella persona dell'Ing. Americo Colamartini in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo;
8. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l.;
9. di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
11. di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni e all'Ufficio Tecnico per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Direttore SC Area Risorse Strutturali,
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico
Ing. Americo Colamartini
- FIRMA DIGITALE -